

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
14. ST – 722/11.

Stečajna masa iza VOLJAK d.o.o. u stečaju,
OIB: 68982523698
stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu 20.06.2024.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Temeljem rješenja stečajnog suca od 07.03.2023. u sudskom registru je doneseno rješenje Tt-23/2234 od 28.03.2023. temeljem kojeg je izvršen upis Stečajne mase iza Voljak d.d. u stečaju, a stečajna masa je dobila novi OIB: 68982523698.

Protiv stečajnog dužnika se vodi postupak na Općinskom sudu u Splitu P-5442/2019 po tužbi Tonke Katić i dr. stanara radi utvrđenja prava vlasništva na čest 1222/1,1222/2,1222/3. Ročište koje je bilo zakazano u travnju ove godine je odgođeno u suglasnosti obje stranke a novo zakazano za 10.srpnja ove godine.

U postupku radi formiranja građevinske čestice Grad Solin je izdao suglasnost za parcelaciju te su tužitelji u daljnjem postupku ishođenja potrebne dokumentacije.

U odnosu na katastarsku čest.zem. 3764/3, koja je iskazana u Rješenju HFP kao vlasništvo Voljak d.d., ali nije usklađeno stvarno stanje sa zemljišno knjižnim stanjem pa stoga nije proveden upis vlasništva.

U tijeku stečaja izvršena je identifikacija čestice te sačinjen geodetski elaborat radi evidentiranja stvarnog položaja k.č. 3764/3 u k.o. Solin.

Na temelju geodetskog elaborata doneseno je rješenje UP/I932-07/2021-02/11 na temelju kojeg je postavljen zahtjev za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, jer stečajni dužnik nema druge dokumentacije na temelju koje bi dokazivao pravo vlasništva osim rješenja HFP.

Postupak se vodi pod Z-2616/2023 te je u rujnu ove godine upućena požurnica te povijest promjena na katastarskim česticama sa popratnom dokumentacijom.

Navedena čestica se nalazi u neposrednoj blizini čestica na kojima su sagrađene dvije zgrade koje su predmet tužbe stanara protiv stečajnog dužnika te sam u suglasnosti za utvrđivanje građevinskih čestica zatražila i da se upiše pravo služnosti prolaza kako bi se nesmetano moglo prići ovoj čestici nakon što se provede upis vlasništva.

II - Postupanje sa stečajnom masom

Po upisu stečajne mase u sudski registar otvoren je novi račun stečajne mase kod HPB pod brojem HR3723900011101381437.

U privitku dostavljam pregled priliva i odliva u stupcu koje se odnosi na period od 01.01.2024. pa zaključno s danom 16.06.2024.

opis	priliv	Odliv
Saldo 01.01.2024.	5.306,68	
Kamata	0,13	
Trošak banke		52,54
Trošak kanc.mat.		89,95
UKUPNO	5.306,81	142,49

Novo stanje računa iznosi 5.164,32 EUR-a izvod br. 8 od 14.06.2024. (u privitku).

III - Prijedlog daljnjih radnji

U odnosu na očitovanje u izvješću mogu istaći da u ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe.

***Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.***

***Privitak:
-izvod br.8***